

EDIFICIO DORYZA

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURAS

Estructura formada por pilares y forjados de hormigón armado unidireccionales según especificaciones de proyecto con HA-25 y juntas de dilatación.

CUBIERTAS

Cubierta plana transitable con impermeabilización, aislamiento térmico y acabado en gres antideslizante para exteriores en terrazas solárium privativas y en azotea comunitaria.

FACHADAS

Cerramientos de fachadas de ladrillo perforado, y revestimiento de mortero monocapa combinando en diferentes colores, según prescripciones de la Dirección Facultativa. Aislamiento térmico y acústico y trasdosado con placa de yeso laminado tipo "Pladur" o similar, contemplando los requerimientos del Código Técnico de la Edificación.

ALBAÑILERÍA INTERIOR

Divisiones interiores en viviendas mediante tabiquería autoportante de yeso laminado, incorporando aislamiento interior mediante lana de roca o equivalente.

Separación entre viviendas con zonas comunes mediante combinación de fábrica de ladrillo cerámico, y trasdosado de yeso laminado tipo "Pladur" o similar, con aislamiento en cara hacia interior de vivienda y acabado con yeso y pintado en cara recayente a zona común.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Falso techo continuo de placas de yeso laminado y perfilaría de acero galvanizado en toda la vivienda, excepto baños con previsión de maquinaria de aire acondicionado, donde se realizará con placas desmontables de escayola.

SOLADOS

Interiores de viviendas baldosas de gres de primera calidad y rodapié del mismo material a definir por Dirección Facultativa.

Pavimentos cerámicos en baños, aseos y cocinas.

Pavimento de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de vivienda, lisas, terminadas en laminado de presión continua CPL en color blanco o roble, manivelas cromadas y tapajuntas a definir por la Dirección Facultativa. Manivelas con condena en dormitorio principal y baños

Puerta de entrada a vivienda blindada, con acabado similar a las puertas interiores. Cerradura de seguridad

CARPINTERÍA EXTERIOR

en fachadas y patios interiores mediante perfiles de PVC con refuerzos interiores de acero galvanizado, color blanco, de hojas abatibles o correderas, montados en sistema monoblock con capialzado de PVC y persianas enrollables de lamas de aluminio de accionamiento manual y recogedor empotrado en paramento cumpliendo las prescripciones del Código Técnico de la Edificación y las especificaciones según proyecto

mediante doble acristalamiento con dos luna incoloras de 4mm. De espesor y cámara intermedia de aire deshidratado, con hoja exterior de baja emisividad.

PINTURA

Plástica lisa en color a elegir por la D.F. en paramentos verticales.

Plástica lisa en color blanco sobre falsos techos.

Plástica lisa en zonas comunes.

EDIFICIO DORYZA

MEMORIA DE CALIDADES

FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN y VENTILACION

Instalación según normativa vigente.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco marca ROCA o similar a definir por la DF. Bañeras en chapa esmaltada o platos de duchas acrílicos en color blanco.

Griferías con accionamiento monomando y acabado cromado marca IMEX o similar a definir por la DF

Preinstalación de Aire Acondicionado para climatización de vivienda mediante bomba de calor (que no se suministra, así como tampoco los elementos de mando y control), conductos, rejillas y difusores de aluminio lacado e preinstalación de electricidad y fontanería.

Generación de Agua Caliente Sanitaria mediante sistema de AEROTERMOS, en equipos compactos. Sistema de alta eficiencia energética en cumplimiento del CTE.

Sistema de ventilación mecánica por viviendas en baños y cocina, renovación de aire y extracción de humos

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación según normativa vigente.

Tomas de TV y TF en salón, cocina, y dormitorios.

Toma de TV en terrazas.

TDT incluida en la instalación de TV.

ESPECIALES

Instalación de portero automático para el control de acceso.

Ascensores eléctricos de primeras marcas con capacidad de 6 personas, sin cuarto de máquinas, señalización personalizada, cabina decorada y puertas automáticas, con acabados a elegir por D.F.

ZONAS COMUNES

GARAJE; pavimento continuo pulido mecánico y pintura con marcado de señalización, rotulación y plazas. Puerta de acceso al garaje motorizada, de accionamiento a distancia y manual. (100% ejecutado)

PORTAL; solado en zonas comunes, portal y vestíbulos de acceso a viviendas en pavimento de baldosa de gres o piedra natural. Paramentos con pintura lisa lavable.

La urbanización exterior está dotada de Piscina de adultos, aseo vinculado a piscina y zona de juegos infantiles.