

# FAMDORAL INVERSIONES, S.L.

PROMOCIÓN de 43 VIVIENDAS UNIFAMILIARES en MÉRIDA

## MEMORIA de CALIDADES

- **FACHADAS** realizadas con fábrica perforado para revestir, aislamiento, cámara de aire y tabicón de ladrillo hueco doble, revestida exteriormente con mortero monocapa y tabiquería interior realizada con tabicón de ladrillo hueco doble.
- **AISLAMIENTOS:** en cerramientos exteriores verticales, mediante panel semirrígido de lana de roca de 120 mm. de espesor.  
En cubiertas inclinadas mediante manta de fibra de vidrio, aglomeradas con resinas termoendurecibles, de 100 mm. de espesor, recubierto a una cara con papel kraft alquitranado.  
En terrazas, mediante planchas machihembradas de poliestireno extrusionado de 30 mm. de espesor.  
Aislamiento acústico en tabiques de separación de viviendas con panel rígido de lana de roca de 40 mm. y lámina antiimpacto de polietileno reticulado de 5 mm. colocada bajo el pavimento de planta alta
- **PAVIMENTO** de baldosas de gres y rodapié del mismo material en interior de vivienda.  
En exteriores, pavimento de hormigón impreso en ejecución de Acerados, baldosas de hormigón en línea de rodadura de vehículos y tendido de grava lavada en patios.
- **ESCALERAS** con peldañeo de piedra natural y barandilla metálica con pasamanos de madera.
- **ALICATADOS** en cocina y baños con baldosas cerámicas vidriadas de 1ª calidad.
- **SANITARIOS Y GRIFERIAS:** Lavabos de pedestal, bidés con tapa e inodoros de tanque bajo de porcelana vitrificada, con bañeras en chapa de acero esmaltada o platos de ducha acrílicos.  
Grifería monomando cromada de primera calidad.
- **CARPINTERÍA EXTERIOR en ventanas,** con perfiles de aluminio, lacados en blanco, instalado en sistema compacto con capialzado de PVC y persianas enrollable de lamas de aluminio lacado en blanco, de accionamiento manual y recogedor empotrado en paramento.
- **PUERTA DE ACCESO a la vivienda,** de doble chapa de acero estampada, acabada en pintura lacada de dos componentes, con relleno interior de aislamiento, con cerradura de seguridad y bisagra continua antipalanca.
- **CARPINTERÍA INTERIOR** de vivienda, con puertas lisas, terminada en madera de roble para barnizar, acristalada en cocina y salón, con manillas de latón plateada mate.
- **ACRISTALAMIENTO** exterior mediante doble acristalamiento 4+16+4, sobre carpintería de aluminio lacado en blanco e interior de vidrio mate sobre carpintería de madera.
- **PINTURA INTERIOR:** mediante pintura plástica lisa en paredes sobre enlucido de yeso proyectado y sobre falsos techos de placas de yeso laminado. .  
La carpintería interior de madera, barnizada a pistola y terminación de esmalte sintético sobre elementos de cerrajería.
- **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** según Reglamento Electrotécnico de Baja de Tensión, para un grado elevado con circuito para aire acondicionado, con mecanismos de primera calidad y cuadro de mando y protección con tapa.
- **INSTALACIONES AUDIOVISUALES** para recepción de señal de TV/FM terrestre y preinstalación de antena parabólica para señal digital, con tomas de TV/FM y de teléfono según normativa vigente, además de la Infraestructura Común de Telecomunicaciones de la promoción.
- **PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO** en viviendas mediante conductos de fibra, rejillas y difusores de aluminio y preinstalación necesaria de electricidad y fontanería.
- **PREINSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN** para caldera de gas natural, que no se suministra, con instalación de radiadores de aluminio inyectado.
- **INSTALACIÓN COMPLEMENTARIA DE AGUA CALIENTE** mediante equipos de producción con captadores de energía solar, conforme establece la normativa vigente.
- **CERRAMIENTO DE PATIOS** con fábrica de bloques huecos de hormigón blanco

Los materiales y soluciones constructivas definidos en esta Memoria podrán sufrir los cambios y modificaciones que estime oportuno la Dirección Técnica de las Obras, siempre que, a su juicio, ello no suponga disminución en el nivel de calidad de los mismos.