



FAMDORAL

FAMDORAL INVERSIONES, S.L.

PROMOCIÓN de 35 VIVIENDAS UNIFAMILIARES en MÉRIDA

MEMORIA de CALIDADES

- **FACHADAS** realizadas con fábrica perforado para revestir, aislamiento, cámara de aire y tabicón de ladrillo hueco doble, revestida exteriormente con mortero monocapa y tabiquería interior realizada con tabicón de ladrillo hueco doble.
- **AISLAMIENTOS:** en cerramientos exteriores verticales, mediante panel semirrígido de lana de roca de 120 mm. de espesor.
En cubiertas inclinadas mediante manta de fibra de vidrio, aglomeradas con resinas termoendurecibles, de 100 mm. de espesor, recubierto a una cara con papel kraft alquitranado.
Aislamiento acústico en separación de viviendas con panel rígido de lana de roca de 40 mm. a ambos lados de fábrica de ladrillo perforado de medio pie de espesor.
Lámina antiimpacto de polietileno reticulado de 5 mm. colocada bajo el pavimento de planta alta
- **PAVIMENTO** de baldosas de gres y rodapié del mismo material en interior de vivienda.
En exteriores, pavimento de hormigón impreso o baldosas de gres antideslizante y tendido de grava lavada en patios de grandes dimensiones en parcelas de esquina.
- **ESCALERAS** con peldañado de piedra natural y pasamanos de madera.
- **ALICATADOS** en cocina y baños con baldosas cerámicas vidriadas de 1ª calidad.
- **SANITARIOS Y GRIFERIAS:** Lavabos de pedestal, bidés con tapa e inodoros de tanque bajo de porcelana vitrificada, con bañeras en chapa de acero esmaltada o platos de ducha acrílicos.
Grifería monomando cromada de primera calidad.
- **CARPINTERÍA EXTERIOR** con ventanas abatibles con hoja oscilobatiente, con perfiles de aluminio con rotura de puente térmico, lacados en blanco, instalado en sistema compacto con capialzado de PVC y persianas enrollable de lamas de aluminio lacado en blanco con aislamiento interior, de accionamiento manual y recogedor empotrado en paramento.
- **PUERTA DE ACCESO a la vivienda,** de doble chapa moldeada de aluminio lacado en blanco con relleno interior de aislamiento, con cerradura de seguridad y bisagra continua antipalanca.
- **CARPINTERÍA INTERIOR** de vivienda, con puertas lisas, terminadas en madera de roble barnizada, acristalada en cocina y salón, con manillas de latón plateada mate.
- **ACRISTALAMIENTO** exterior mediante doble acristalamiento 4+10+4 mm. sobre carpintería de aluminio lacado en blanco y acristalamiento interior con vidrio mate sobre carpintería de madera.
- **PINTURA INTERIOR:** mediante pintura plástica lisa en paredes sobre enlucido de yeso proyectado y sobre trasdosados y falsos techos de placas de yeso laminado.
Pintura de esmalte sintético sobre elementos de cerrajería.
- **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** según Reglamento Electrotécnico de Baja de Tensión, para un grado de electrificación elevado con circuito para aire acondicionado, con mecanismos de primera calidad y cuadro de mando y protección con tapa.
- **VIDEOPORTERO** instalado con placa exterior en la calle y mecanismos interiores de control y apertura en las dos plantas.
- **INSTALACIONES AUDIOVISUALES** para recepción de señal de TV/FM terrestre y preinstalación de antena parabólica para señal digital, con tomas de TV/FM y de teléfono según normativa vigente.
- **PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO** mediante conductos de fibra, rejillas y difusores de aluminio y preinstalación necesaria de electricidad y fontanería.
- **PREINSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN** mediante caldera de gas natural, que no se suministra, con instalación de radiadores de aluminio inyectado.
- **EQUIPO DE PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA** con paneles fotovoltaicos para captación de energía solar que satisfaga el 70% de la demanda de agua caliente.
- **CERRAMIENTO DE PATIOS** con fábrica de bloques huecos de hormigón blanco

Los materiales y soluciones constructivas definidos en esta Memoria podrán sufrir los cambios y modificaciones que estime oportuno la Dirección Técnica de las Obras, siempre que, a su juicio, ello no suponga disminución en el nivel de calidad de los mismos.